

۵/۱۸۴۳۷۳/۱،۳
۱۷/۷/۲


جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

وزارت کشور

بسمه تعالی

استانداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

نظر به ضرورت و اهمیت ایجاد یکنواختی در فرایند صدور پروانه ساختمان در محدوده روستاهای کشور و مستند به بند ۱۱ الحاقی به ماده ۶۹ قانون اصلاح قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، موضوع ماده ۲۶ اصلاح موادی از قانون مذکور، مصوب ۱۳۸۶/۸/۲۷، در خصوص تبیین وظایف دهیاری در زمینه تشکیل پرونده و صدور پروانه ساختمان برای ایجاد بناها و تأسیسات واقع در محدوده قانونی روستا پس از هماهنگی با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و اخذ نظرات فنی نهاد مذکور در چهارچوب ضوابط و مقررات طرحهای هادی مصوب روستا، بدینوسیله به پیوست مجموعه فرمهای مربوط به "تشکیل پرونده برای صدور پروانه ساختمان" و فرمهای "صدور مجوز احداث بنا، تأسیسات و گواهی پایان کار (پروانه ساختمان)" در محدوده روستاهای دارای دهیاری، ابلاغ می گردد.

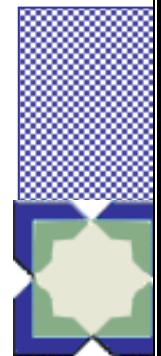
مقتضی است، در اجرای ماده ۹۷ قانون صدرالذکر، دستور فرمایید مراتب به کلیه دهیاری ها و مراجع ذیربط ابلاغ و بر حسن اجرای آن نظارت گردد و گزارش اقدامات انجام گرفته در این زمینه را به سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور اعلام نمایند. بدیهی است کلیه بخشنامه ها، گردشکارها و فرمهای ابلاغی قبلی در این خصوص لغو و فرمهای ارسالی پیوست، ملاک عمل دهیاری ها و کلیه دستگاههای ذیربط، قرار خواهد گرفت.

علی کردان
وزیر

وزارت کشور

سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

معاونت امور دهیاری ها



فرم های

مشکلی پرونده برای صدور پروانه ساختمان

دقتر عمران و توسعه روستایی

شهریور ماه ۱۳۸۷

فهرست

- فرم شماره ۱: استعلام در خصوص ضوابط ساخت و ساز قبل از تشکیل پرونده جهت صدور مجوز احداث بنا توسط دهیاری در صورت وجود طرح هادی مصوب
- فرم شماره ۲: تقاضای صدور پروانه ساختمان روستائی
- فرم شماره ۳: گواهی مالکیت زمین (در خصوص زمینهای فاقد سند مالکیت)
- فرم شماره ۴: دستور تهیه نقشه
- فرم شماره ۵: برگ تعهد معماری
- فرم شماره ۶: برگ تعهد محاسبات سازه
- فرم شماره ۷: تعهد نظارت
- فرم شماره ۸: اعلام شروع به کار عملیات ساختمانی
- فرم شماره ۹: گزارش مرحله اول (بعد از بتن ریزی پی)
- فرم شماره ۱۰: گزارش مرحله دوم (اجرای اسکلت و عملیات سازه)
- فرم شماره ۱۱: گزارش مرحله سوم (اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری)
- فرم شماره ۱۲: گزارش مرحله چهارم (گزارش نهائی کار)
- فرم شماره ۱۳: گزارش پیشرفت عملیات ساختمانی
- فرم شماره ۱۴: اخطاریه به مالک
- فرم شماره ۱۵: گزارش تخلف به مراجع انتظامی
- فرم شماره ۱۶: گزارش تخلف به کمیسیون ماده ۹۹



استعلام در خصوص ضوابط ساخت و ساز قبیل از تکمیل پرونده جهت صدور مجوز احداث بنا توسط دهیاری در صورت وجود طرح فادی مصوب

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان

سلام علیکم

احتراما مستند به بند ۱۱ ماده ۶۹ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن بدینوسیله به پیوست تصویر درخواست

شماره مورخ

آقای خانم فرزاد به شماره شناسنامه

صادره از دارای کارت ملی به شماره مالک وکیل قانونی

مالک دارای برقه و قنات شماره در خصوص صدور پروانه ساختمانی تجدید بنای

بکباب ساختمانی یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی به مساحت

واقع در محدوده روستای بخش شهرستان

به آدرس ارسال می گردد

خواهشمند است ضمن بازدید ملک بر اساس ضوابط طرح جیاسی مصوب روستا در خصوص ضوابط ساخت و ساز ملک مذکور اعم از (کاربری واقع در محدوده روستا بودن، مر و کف، ضوابط تراکم و نحوه و میزان سطح اشغال) دستورج در کروکی پیوست حداکثر ظرف یک ماه کتبا اعلام نظر فرمائید بدیهی است عدم اعلام نظر ظرف مدت مذکور به منزله تایید محتوای کروکی پیوست نسوی آن بنیاد تلقی می گردد

ضمنا حدود اربعه موجود ملک مذکور به شرح ذیل می باشد:

شمالا به طول متر محدود به

جنوبیا به طول متر محدود به

غربا به طول متر محدود به

شرقا به طول متر محدود به

مهر و امضای دهیاری

شماره

کبر کارت ملی و شناسنامه مالک

کبر برگه نکال و شناسنامه وکیل قانونی مالک



شماره:

تاریخ:

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



کوابی مالکیت زمین

(در مناطقی که مشمول ثبت عمومی و اجباری توسط سازمان ثبت اسناد و املاک نشده باشد)

نام و نام خانوادگی مالک یا مقصوف فرزند

به شماره شناسنامه و به شماره کد ملی متولد سال

ساکن روستای دهستان بخش

شماره تقاضای صدور پروانه ثبت شده در بهیاری

تاریخ تقاضا

مشخصات ملک: مساحت زمین

حدود اریقه ملک:

شمالاً به طول متر به جنوباً به طول متر به

غرباً به طول متر به شرقاً به طول متر به

اینجانبان اعضای شورای اسلامی روستا با توجه به شواهد موجود تصرف مالکانه آقای

را تایید می نمایم.

بدیهی است این تأیید هیچ گونه مسئولیتی را برای اعضای شورای اسلامی روستا ایجاد نمی نماید و کتبه

مسئولیتها در صورت وجود هرگونه تعارضی در این زمینه بر عهده شخص مالک می باشد.

۱- امضاء

۲- امضاء

۳- امضاء





بسمه تعالی

دستور تهیه نقشه

نوع درخواست:

- احداث بنا یا تاسیسات
- تخریب و نوسازی
- تعمیر و مرمت بنا

جناب آقای / سرکار خانم
 ملک پلاک ثبتی شماره قطعه
 اصلی فرعی برکه واگذاری شماره مورخ صادره از
 برکه کواهی مالکیت شماره مورخ و تعهدنامه مورخ شماره
 مورخ در پاسخ به درخواست شماره مورخ
 شما جهت احداث بنا به اطلاع می رساند بر اساس ضوابط طرح شادی عرف محلی می توانید
 نسبت به احداث طبقه با حداکثر زیربنای هر طبقه مترمربع اقدام نمایید.
 نشانی محل ملک
 مساحت ملک:
 ابعاد ملک شمالاً
 ابعاد ملک جنوباً
 ابعاد ملک شرقاً
 ابعاد ملک غرباً

مغز طبق آخرین طرح مصوب		ابعاد ملک پس از اصلاحی	
شمال	تعیینش از	شمال	تعیینش از
جنوب	تعیینش از	جنوب	تعیینش از
شرق	تعیینش از	شرق	تعیینش از
غرب	تعیینش از	غرب	تعیینش از

امضاء دهیار

امضاء مسئول فنی دهیاری





فرم شماره ۵

شماره ثبت نقشه در دفتر:
تاریخ:

پسندیده تعالی

برگ تعهد معماری

اینجانب: فرزند: دارای پرونده اشتغال پایه در رشته:

به شماره: صادر از وزارت مسکن و شهرسازی نقشه معماری فاز ۲ ساختمان خانم آقای: مالک پلاک:

موضوع پرونده: جانشماره ثبتی: رایانویچه به ضوابط طرح هادی و بارهاست مقررات ملی ساختمان در: سقف وزمربندی: متر مربع

انجام دادم و نقشه نما و دیتهای اجرایی مربوطه را به شرح پیوست تهیه و مهر و امضاء نمودم. بدین وسیله ضمن تضمین رعایت ضوابط و مقررات فوق الذکر در طرح مسئولیت آن را به عهده می گیرم.

محل مهر و امضا
مهندس عروج نقشه های معماری:

محل امضاء واحد کنترل ضوابط
اشتغال با کارسازمان نظام مهندسی استان:

نشانی پلاک:

امضاء شماره:

امضاء مالک:





بسمه تعالی

برگ تعهد محاسبات سازه

اینجانب فرزند دارای پرونده اشتغال پایه در
رشته به شماره شماره از وزارت مسکن و شهرسازی نقشه های
اجرائی سازه و دفترچه محاسبات ساختمان خام آقای
اپلائی موضوع پرونده کلاسه با شماره ثبتی را با
توجه به ضوابط و آئین نامه ۲۸۰۰ و بارعایت مقررات ملی ساختمان در سقف و
زیربنای مترمربع انجام داده و نقشه ها و دیتلیهای اجرائی سازه و دفترچه محاسبات
سازه را که پیوست می باشند تهیه و پیرو انضاعنموده ام. بدینوسیله ضمن تضمین رعایت ضوابط و
مقررات فوق الذکر در طرح مسئولیت آن را بعهده می گیرم .

مهر و امضاء
مهندس محاسب

مهر و امضاء
واحد کنترل ظرفیت اشتغال
سازمان نظام مهندسی استان

تشریحی پلاکی
.....

مهر و امضاء دهجاری

نام و امضای مالک





شماره ثبت نشان در دبیرخانه
تاریخ
.....

بسمه تعالی

تعمیر نظارت

اینجانب فرزند دارای پروانه اشتغال به کار
شماره به‌دنبال سببه نظارت بر ساخت و ساز پروانه ساختمانی شماره
مورخ به نام صادره از دبیرانی را با رعایت
موارد ذیل اعلام می‌نمایم

- ۱- آموزشهای لازم بر زمین‌ه شیوه ساخت مطابق با مقررات ملی ساختمان و استفاده از مصالح مناسب و موفقیّت ساخت بنا به مالک و گروه اجرا
- ۲- نظارت کامل بر اجرای عملیات ساختمانی بر اساس نقشه‌های تایید شده و پروانه ساختمانی و گزارش موارد مغایر با مندرجات پروانه و نقشه‌ها به دبیرانی مربوطه
- ۳- گزارش مراحل مختلف عملیات ساختمانی مطابق با فرمهای ارائه شده از سوی دبیرانی مربوط
- ۴- در صورت انصراف از ادامه نظارت، مراتب را با ذکر دلایل ضمن ارائه گزارش کامل عملیات ساختمانی انجام شده تا آن تاریخ کتیباً به دبیرانی اعلام نمایم.

مهر و امضاء
مهندس ناظر دارای پروانه اشتغال از
سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان

مهر و امضاء
واحد کنترل ظرفیّت اشتغال
سازمان نظام مهندسی استان





بسمه تعالی

اعلام شروع به کار عملیات ساختمانی

دبیری محترم روستای

اینجانب دارای پروانه کار شماره مورخ

بدینوسیله اعلام می‌دارم که عملیات اجرایی پروانه ساختمانی شماره مورخ

دارای برگ تعهد نظارت شماره متعلق به آقای/خانم

واقع در روستای دهستان بخش

شهرستان از تاریخ مطابق مندرجات پروانه ساختمانی شروع

می‌گردد. ضمناً جهت رعایت اصول فنی موارد ذیل انجام گرفته است:

۱- ارائه اطلاعات لازم به مالک و گروه مجری برمورد شیوه ساخت مطابق مجموعه قوانین و ضوابط

مصوب مقررات ملی ساختمان

۲- ارائه اطلاعات لازم به مالک جهت تهیه مصالح مناسب و مرغوب

۳- ارائه راهنمایی‌های لازم به مالک و گروه مجری در زمینه موقعیت ساخت بنا

مضاء مالک (منقاضی)

مهر و امضاء مهندس ناظر

دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی

و کنترل ساختمان

رونوشت:

بخشداری





فرم شماره ۱۰

شماره ثبت نقشه در اختیار و:
تاریخ:

بسمه تعالی

گزارش مرحله دوم ازجری بحث و معیت سازنده

شماره پروانه ساختمانی:

تاریخ صدور پروانه:

نام مفقاضی:

مشخصات ناظر فنی:

نام و نام خانوادگی: شماره پروانه کار: شماره برگه تعهد

نظارت

مشخصات پروانه ساختمانی:

نوع کاربری

تعداد طبقات

نوع سازه

زیر بنای مفید

گزارش بازدید:

اجرای سلون ها در محورها طبق نقشه مصوب: می باشد نمی باشد

اجرای تیرهای اصلی مطابق نقشه مصوب: می باشد نمی باشد

در صورت وجود بایدند مطابق نقشه مصوب: اجرا شده است اجرا نشده است

در صورت وجود دیوار باربر در سازه ضخامت و طول دیوارهای باربر مطابق نقشه مصوب

می باشد نمی باشد

دیوار باربر طبق استانداردهای اجرائی مناسب: اجرا شده است نشده است

توضیحات:

وقوع تخلف عدم وقوع تخلف

مهر و امضا مهندس ناظر

دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی

و کنترل ساختمان





فرم شماره ۱۱

شماره ثبت نقشه در دفتر:
تاریخ:

بسمه تعالی

گزارش مرحله سوم اجرای قیمت سنت کاری و نازل کاری

شماره پروانه ساختمانی:

تاریخ صدور پروانه:

نام مناقضی:

مشخصات مهندس ناظر:

نام و نام خانوادگی: شماره پروانه کار: شماره برگه تعهد نظارت:

مشخصات پروانه ساختمانی:

نوع کاربری: تعداد طبقات:
نوع سازه: زیر بنای مفید:

گزارش بازدید:

اجرای عملیات سقف با استفاده از مصالح مرغوب و رعایت استانداردهای لازم:
صورت گرفته صورت نگرفته

اتصالات سقف به سازه مناسب و با پوشش لازم اجرا گردیده است نگردیده است

دیوارچینی مطابق نقشه های مصوب و رعایت مقررات اجرا شده است اجرا نشده است

مصالح بکر رفته در این مرحله از کیفیت لازم برخوردار بوده است نبوده است

مراحل عایق کاری بنا به طور مناسب اجرا شده است نشده است

توضیحات:

ولوع تخلف عدم وقوع تخلف

مهر و امضاء مهندس ناظر
داری پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی
و کنترل ساختمان





بسمه تعالی

گزارش مرحله چهارم گزارش نهایی کار

شماره پروانه ساختمانی:

تاریخ صدور پروانه:

نام متقاضی

مشخصات مهندس ناظر:

نام و نام خانوادگی

شماره پروانه کار

شماره برگه نعهد نظارت

مشخصات پروانه ساختمانی:

نوع کاربری

تعداد طبقات

نوع سازه

زیر بنای مفید

گزارش بازدید:

کنترل اجرای شیب بندی و پوشش بام

کنترل عایق بندی بام و سرویسها

کنترل اجرای پوشش کف

کنترل اجرای پوشش داخلی دیوارها

کنترل نصب بازشوها

کنترل اجرای نماسازی

توضیحات

عدم وقوع تخلف

وقوع تخلف

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="radio"/> بدون ایراد است | <input type="radio"/> ایراد دارد |
| <input type="radio"/> بدون ایراد است | <input type="radio"/> ایراد دارد |
| <input type="radio"/> بدون ایراد است | <input type="radio"/> ایراد دارد |
| <input type="radio"/> بدون ایراد است | <input type="radio"/> ایراد دارد |
| <input type="radio"/> بدون ایراد است | <input type="radio"/> ایراد دارد |
| <input type="radio"/> بدون ایراد است | <input type="radio"/> ایراد دارد |

مهر و امضاء مهندس ناظر

دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی

و کنترل ساختمان





بسمه تعالی

گزارش پیشرفت عملیات ساختمانی

دهیاری محترم

اینجانب فرزند دارای شماره شناسنامه
صادر از دارای پروانه اشتغال به کار به شماره مورخ
که بر اساس برگ تعهد نظارت به شماره نظارت را تعهد نموده ام بدینوسیله اعلام
می‌دارم که عملیات اجرایی ساختمان مذکور مطابق مشخصات مندرج در پروانه صادره و با رعایت ضوابط
و مقررات و کلیه اصول فنی در مورخ تحت نظارت اینجانب به اتمام رسیده و مسئولیت
هرگونه نقص فنی ناشی از عدم رعایت ضوابط و مقررات و اصول فنی را عهده دار می‌باشم و با توجه به
این که ملک فوق هیچگونه تخلفی ندارد و به استناد گزارشهای :
مرحله اول به شماره مورخ مرحله دوم به شماره مورخ
مرحله سوم به شماره مورخ مرحله چهارم به شماره مورخ
صدور پایان کار برای پروانه فوق بیامان می‌باشد.

مهر و امضاء مهندس ناظر
دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی
و کنترل ساختمان

درخواست صدور گواهی پایان کار

دهیاری محترم

باسلام

احتراماً، ضمن تأیید پیشرفت عملیات ساختمانی با توجه به گواهی مهندس ناظر مربوطه و با رعایت
به طی مراحل قانونی لازم (رای شماره کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری) صدور
پایان کار برای پروانه شماره مورخ به مالکیت آقای/خانم
بیامان می‌باشد.

امضاء مسئول فنی دهیاری

امضاء مالک





بسمه تعالی

اخطاریه به مالک

جناب آقای / خانم

نظر به اینکه ساختمان جنابعالی بدون مجوز رعایت ضوابط پروانه ساختمانی رعایت نقشه های مصوب رعایت اصول فنی رعایت عدم ایجاد اضافه بنا در حال احداث می باشد. لذا بدینوسیله به شما اخطار می گردد ضمن توقف عملیات ساختمانی حداکثر طی مدت یک هفته از تاریخ صدور این اخطاریه با در دست داشتن مدارک ذیل به دهیاری مراجعه نمایید. در غیر این صورت کلیه خسارات و عواقب ناشی از عدم رعایت مقررات بر عهده شما می باشد و برابر ضوابط اقدامات قانونی به عمل خواهد آمد.

مهر و امضاء دهیاری

مدارک لازم جهت تکمیل پرونده:

- ۱- فتوکپی شناسنامه
- ۲- فتوکپی کارت ملی
- ۳- اسناد مربوط به مالکیت
- ۴- نقشه و کروکی ساختمان
- ۵- یک عدد پوشه



بسمه تعالی

گزارش تخلف به مراجع انتظامی

به: فرماندهی محترم کلانتری شماره

از: بخشداری

شهرستان

موضوع: تخلف ساختمانی

سلام علیکم

احتراما به بیوست اظهاریه شماره مورخ دهیاری محترم روستای و گزارش دهیاری مذکور مبني بر عدم رعایت ضوابط مربوط به احداث بنا مطابق با ضوابط ساخت و ساز محل و با ضوابط پروانه ساختمانی صادره، به شماره مورخ و عدم رفع تخلفات صورت گرفته در مهلت مقرر، توسط آقای / خانم فرزند مالک ملک مربوطه، به آدرس ارسال می گردد.

نظریه اهمیت رعایت ضوابط ساختمانی مذکور، مستند به ماده ۳ قانون تعاریف حریم و محدوده شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آن ها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ و بند ۱ ماده ۸ آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی احداث بنا و تاسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها (مصوب ۱۲ اردیبهشت ماه ۱۳۵۵ هیئت وزیران) و بند ۳-۷ دستورالعمل صدور پروانه و نظارت ساختمانی در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب ۱۳۵۵ و برای مسکن و شهرسازی و کشور، لطفا دستور فرمایند، در اسرع وقت ضمن معاتفت از ادامه کار ساختمان صدرالاکبر، تسببت به اخذ نعهد کتبی از مشارالیه مبنی بر عدم ادامه کار و انعکاس آن به این بخشداری اقدام لازم

معمول نمایند

نام و نام خانوادگی بخشدار

امضاء

روانوست دهیار محترم روستای جهت اطلاع و انجام لازم



